ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 43-000445 от 26.11.2024

Группа многоквартирных жилых домов по ул.Красной Звезды в г.Кирове. Жилые дома №№ 2,3. Жилой дом №2.

Дата первичного размещения: 26.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик фирма "Маяковская"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ фирма "Маяковская"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **610017**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Кировская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Киров**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Молодой Гвардии**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **84;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 07:48 по 17:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 07:48 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(833)254-24-71**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mayak97@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **mayakovskaya.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сергеев**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик фирма "Маяковская"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **434536233893**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4346041022**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1024301306732**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.07.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Кировский завод "Маяк"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345000947**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Смышляев**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **27 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14094659879**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773272730500**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Кировская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Киров**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Профсоюзная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **50**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2-3 этапы строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.06.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **43-RU43306000-025-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Кирова**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Кировская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Киров**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красной Звезды**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов по ул.Красной Звезды в г.Кирове.Жилой дом № 1.(1 этап строительства), 1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **43-40-077-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Кирова**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Кировская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Киров**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Широтная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.06.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **43-40-022-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Кирова**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Кировская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Киров**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Широтная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (1-й этап строительства)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **43-40-069-2022**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Кирова**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Кировская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Киров**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красной Звезды**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов по ул.Красной Звезды в г.Кирове. Жилой дом №1, 1-й этап строительства (секция 2 в осях 3с-4с)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **43-43-026-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Кирова**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Объединение строителей Кировской области"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **4345249684**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0003.6-2013-4346041022-С-81**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **26.09.2013**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Союз строителей Кировской области"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **4345152058**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **132 570,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 953,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **88 135,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство от 07.06.2023 года № 43-40-041-2023**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Группа многоквартирных жилых домов по ул. Красной Звезды в г. Кирове. Жилые дома №№ 2,3. Жилой дом № 2 (1-й этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кировская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Киров**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красной Звезды**
	9.2.11	Дом: **34**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 001,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Группа многоквартирных жилых домов по ул. Красной Звезды в г. Кирове. Жилые дома №№ 2,3. Жилой дом № 2 (2-й этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кировская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Киров**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красной Звезды**
	9.2.11	Дом: **34**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 031,8 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Группа многоквартирных жилых домов по ул. Красной Звезды в г. Кирове. Жилые дома №№ 2,3. Жилой дом № 2 (3-й этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кировская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Киров**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Красной Звезды**
	9.2.11	Дом: **34**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6001.2 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 635,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **261,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 896,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 617,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **252,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 870,30 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 649,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **247,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 896,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Межевая компания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4345281014**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Горпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4345397611**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **43-2-1-2-008212-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **43-2-1-1-007182-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональный экспертный центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **43-40-041-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **43:40:000570:1048**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 168,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **65**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятия физкультурой расположены вдоль восточной части земельного участка, расчет выполнен в целом на жилой дом №2 без разбивки по объектам; проектом предусматривается установка следующих малых архитектурных форм:велопарковка-3 шт.стойка для чистки ковров-1 шт.урна-5 шт.скамья-1 шт.качели-1 шт.карусель-1 шт.карусель Бульвар-2 шт.качели-балансир-1 шт.лавочка-2 шт.игровой комплекс 1-шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятия физкультурой расположены вдоль восточной части земельного участка, расчет выполнен в целом на жилой дом №2 без разбивки по объектам; проектом предусматривается установка гимнастического комплекса-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка расположена на восточной границе земельного участка.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО-1 шт.(в целом на жилой дом № 2), расчетное количество контейнеров в целом на дом-2 шт по 1,1 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения в пределах земельного участка кад.№ 43:40:000570:1048-0,4584 га.Благоустройство за пределами отведенного участка представляет собой устройство тротуаров, съездов и газонов вдоль границ отведенного участка на территории общего пользования вдоль ул.Красной Звезды.Проектом предусматривается максимальное озеленение в виде устройства обыкновенного газона.На территории предусматривается посадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм и переносных изделий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Квартиры для МГН в жилом доме не предусмотрены.В соответствии с требованиями технического регламента 384-ФЗ (ст.12) жилая часть здания спроектирована таким образом, чтобы обеспечивалась доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.Для МГН доступны все три подъезда жилого дома № 2.В доступных для МГН входах в здание сведены к минимуму разность отметок тротуара и тамбура.Вход в жилую часть предусмотрен с поверхности земли, без применения лестниц при помощи пандуса.По всей территории земельного участка обеспечивается проезд инвалидов, пользующихся колясками.Для организации беспрепятственного движения внутри здания предусмотрено подъемное устройство доступное для МГН (Лифт с размером кабины не менее 1,1х2,1м.), обеспечивающее непосредственную связь всех этажей здания.В целях обеспечения контроля за работой лифтов и связи пассажира с диспетчером (оператором) лифты оснащены средствами диспетчерского контроля**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия МКУ"Кировсвет"№ 186/22 от 01.11.2022 года, срок действия-3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345000249**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **468/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 509 219,48 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345000249**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **467/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 603 593,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горэлектросеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345467450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1439/2022**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 980 794,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтсервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4347037491**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" Филиал в г.Кирове**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" Филиал в г.Кирове**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **80**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	27.30	1	17.00	2.70
2	Квартира	1	1	55.20	2	23.70	2.70

3	Квартира-студия	2	1	29.00	1	16.80	2.70
4	Квартира	2	1	40.50	1	18.00	2.70
5	Квартира	2	1	42.80	1	11.00	2.70
6	Квартира	2	1	43.90	1	11.00	2.70
7	Квартира	2	1	60.70	3	27.50	2.70
8	Квартира	2	1	55.20	2	23.70	2.70
9	Квартира-студия	3	1	29.00	1	16.80	2.70
10	Квартира	3	1	40.50	1	18.00	2.70
11	Квартира	3	1	42.80	1	11.00	2.70
12	Квартира	3	1	43.90	1	11.00	2.70
13	Квартира	3	1	60.70	3	27.50	2.70
14	Квартира	3	1	55.20	2	23.70	2.70
15	Квартира-студия	4	1	29.00	1	16.80	2.70
16	Квартира	4	1	40.50	1	18.00	2.70
17	Квартира	4	1	42.80	1	11.00	2.70
18	Квартира	4	1	43.90	1	11.00	2.70
19	Квартира	4	1	60.70	3	27.50	2.70
20	Квартира	4	1	55.20	2	23.70	2.70
21	Квартира-студия	5	1	29.00	1	16.80	2.70
22	Квартира	5	1	40.50	1	18.00	2.70
23	Квартира	5	1	42.80	1	11.00	2.70
24	Квартира	5	1	43.90	1	11.00	2.70
25	Квартира	5	1	60.70	3	27.50	2.70
26	Квартира	5	1	55.20	2	23.70	2.70
27	Квартира-студия	6	1	29.00	1	16.80	2.70
28	Квартира	6	1	42.20	1	18.00	2.70
29	Квартира	6	1	42.80	1	11.00	2.70
30	Квартира	6	1	43.90	1	11.00	2.70
31	Квартира	6	1	60.70	3	27.50	2.70
32	Квартира	6	1	55.20	2	23.70	2.70
33	Квартира-студия	7	1	29.00	1	16.80	2.70
34	Квартира	7	1	42.20	1	18.00	2.70
35	Квартира	7	1	42.80	1	11.00	2.70
36	Квартира	7	1	43.90	1	11.00	2.70
37	Квартира	7	1	60.70	3	27.50	2.70
38	Квартира	7	1	55.20	2	23.70	2.70
39	Квартира-студия	8	1	29.00	1	16.80	2.70
40	Квартира	8	1	42.20	1	18.00	2.70
41	Квартира	8	1	42.80	1	11.00	2.70
42	Квартира	8	1	43.90	1	11.00	2.70

43	Квартира	8	1	60.70	3	27.50	2.70
44	Квартира	8	1	55.20	2	23.70	2.70
45	Квартира-студия	9	1	29.00	1	16.80	2.70
46	Квартира	9	1	42.20	1	18.00	2.70
47	Квартира	9	1	42.80	1	11.00	2.70
48	Квартира	9	1	43.90	1	11.00	2.70
49	Квартира	9	1	60.70	3	27.50	2.70
50	Квартира	9	1	55.20	2	23.70	2.70
51	Квартира-студия	10	1	29.00	1	16.80	2.70
52	Квартира	10	1	42.20	1	18.00	2.70
53	Квартира	10	1	42.80	1	11.00	2.70
54	Квартира	10	1	43.90	1	11.00	2.70
55	Квартира	10	1	60.70	3	27.50	2.70
56	Квартира	10	1	55.20	2	23.70	2.70
57	Квартира-студия	11	1	29.00	1	16.80	2.70
58	Квартира	11	1	42.20	1	18.00	2.70
59	Квартира	11	1	42.80	1	11.00	2.70
60	Квартира	11	1	43.90	1	11.00	2.70
61	Квартира	11	1	60.70	3	27.50	2.70
62	Квартира	11	1	55.20	2	23.70	2.70
63	Квартира-студия	12	1	29.00	1	16.80	2.70
64	Квартира	12	1	42.20	1	18.00	2.70
65	Квартира	12	1	42.80	1	11.00	2.70
66	Квартира	12	1	43.90	1	11.00	2.70
67	Квартира	12	1	60.70	3	27.50	2.70
68	Квартира	12	1	55.20	2	23.70	2.70
69	Квартира-студия	13	1	29.00	1	16.80	2.70
70	Квартира	13	1	42.20	1	18.00	2.70
71	Квартира	13	1	42.80	1	11.00	2.70
72	Квартира	13	1	43.90	1	11.00	2.70
73	Квартира	13	1	60.70	3	27.50	2.70
74	Квартира	13	1	55.20	2	23.70	2.70
75	Квартира-студия	14	1	29.00	1	16.80	2.70
76	Квартира	14	1	42.20	1	18.00	2.70
77	Квартира	14	1	42.80	1	11.00	2.70
78	Квартира	14	1	43.90	1	11.00	2.70
79	Квартира	14	1	60.70	3	27.50	2.70
80	Квартира	14	1	55.20	2	23.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.80	Часть помещения	53.50	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	4.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.30	Часть помещения	34.00	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	4.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.80	Часть помещения	54.30	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	3.50	
1	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.10
2	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.10
3	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.10
4	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.10
5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.10
6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.10
7	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.10
8	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.10
9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.10
10	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.10
11	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.10
12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.10
13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.10
14	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.10
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.10
16	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.10
17	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.10
18	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	2.10

19	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.10
20	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	секция в осях 5с-6с, техническое подполье	Техническое	22.5
2	ИТП	секция в осях 5с-6с, техническое подполье	Техническое	34.0
3	Насосная противопожарная	секция в осях 5с-6с, техническое подполье	Техническое	12.2
4	Насосная	секция в осях 5с-6с, техническое подполье	Техническое	15.2
5	Водомерный узел	секция в осях 5с-6с, техническое подполье	Техническое	4.1
6	Электрощитовая	секция в осях 5с-6с, техническое подполье	Техническое	7.3
7	Техническое помещение	секция в осях 5с-6с, техническое подполье	Техническое	114.0
8	Колясочная	секция в осях 5с-6с, 1 этаж	Общественное	16.00
9	ПУИ	секция в осях 5с-6с, 1 этаж	Техническое	4.80
10	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 1 этаж	Общественное	5.70
11	Коридор	секция в осях 5с-6с, 1 этаж	Общественное	31.10
12	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 2 этаж	Общественное	5.00
13	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 2 этаж	Общественное	3.40
14	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 2 этаж	Общественное	5.30
15	Коридор	секция в осях 5с-6с, 2 этаж	Общественное	31.10
16	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 3 этаж	Общественное	5.00
17	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 3 этаж	Общественное	3.40
18	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 3 этаж	Общественное	5.30
19	Коридор	секция в осях 5с-6с, 3 этаж	Общественное	31.10
20	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 4 этаж	Общественное	5.00
21	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 4 этаж	Общественное	3.40
22	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 4 этаж	Общественное	5.30
23	Коридор	секция в осях 5с-6с, 4 этаж	Общественное	31.10
24	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 5 этаж	Общественное	5.00
25	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 5 этаж	Общественное	3.40
26	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 5 этаж	Общественное	5.30
27	Коридор	секция в осях 5с-6с, 5 этаж	Общественное	31.10
28	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 6 этаж	Общественное	5.00
29	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 6 этаж	Общественное	3.40
30	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 6 этаж	Общественное	5.30
31	Коридор	секция в осях 5с-6с, 6 этаж	Общественное	31.10

32	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 7 этаж	Общественное	5.00
33	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 7 этаж	Общественное	3.40
34	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 7 этаж	Общественное	5.30
35	Коридор	секция в осях 5с-6с, 7 этаж	Общественное	31.10
36	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 8 этаж	Общественное	5.00
37	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 8 этаж	Общественное	3.40
38	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 8 этаж	Общественное	5.30
39	Коридор	секция в осях 5с-6с, 8 этаж	Общественное	31.10
40	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 9 этаж	Общественное	5.00
41	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 9 этаж	Общественное	3.40
42	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 9 этаж	Общественное	5.30
43	Коридор	секция в осях 5с-6с, 9 этаж	Общественное	31.10
44	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 10 этаж	Общественное	5.00
45	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 10 этаж	Общественное	3.40
46	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 10 этаж	Общественное	5.30
47	Коридор	секция в осях 5с-6с, 10 этаж	Общественное	31.10
48	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 11 этаж	Общественное	5.00
49	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 11 этаж	Общественное	3.40
50	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 11 этаж	Общественное	5.30
51	Коридор	секция в осях 5с-6с, 11 этаж	Общественное	31.10
52	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 12 этаж	Общественное	5.00
53	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 12 этаж	Общественное	3.40
54	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 12 этаж	Общественное	5.30
55	Коридор	секция в осях 5с-6с, 12 этаж	Общественное	31.10
56	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 13 этаж	Общественное	5.00
57	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 13 этаж	Общественное	3.40
58	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 13 этаж	Общественное	5.30
59	Коридор	секция в осях 5с-6с, 13 этаж	Общественное	31.10
60	Тамбур	секция в осях 5с-6с, 14 этаж	Общественное	5.00
61	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 14 этаж	Общественное	3.40
62	Лестничная клетка	секция в осях 5с-6с, 14 этаж	Общественное	5.30
63	Коридор	секция в осях 5с-6с, 14 этаж	Общественное	31.10
64	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 5с-6с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	57.90
65	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 5с-6с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	59.50
66	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 5с-6с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	34.60
67	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 5с-6с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	60.00
68	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 5с-6с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	56.40

69	Тамбур	секция в осях 5с-6с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	5.10
70	Коридор	секция в осях 5с-6с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	5.70
71	Машинное помещение	секция в осях 5с-6с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	26.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция в осях 5с-6с	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция в осях 5с-6с	ВРУ-3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция в осях 5с-6с	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция в осях 5с-6с	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция в осях 5с-6с	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция в осях 5с-6с	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть, секция в осях 5с-6с	ИТП-3	Теплоснабжение
8	Подземная часть, секция в осях 5с-6с	Насосная	Водоснабжение
9	Подземная часть, секция в осях 5с-6с	Противопожарная насосная	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **362 525 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810727020004504**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000609**
		БИК: **043304609**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **434502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09136706**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 040 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Межевая компания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4345281014**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Горпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4345397611**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **43-2-1-2-008212-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **43-2-1-1-007182-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональный экспертный центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **43-40-041-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **43:40:000570:1048**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 168,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **75**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятия физкультурой расположены вдоль восточной части земельного участка, расчет выполнен в целом на жилой дом №2 без разбивки по объектам; проектом предусматривается установка следующих малых архитектурных форм:велопарковка-3 шт.стойка для чистки ковров-1 шт.урна-5 шт.скамья-1 шт.качели-1 шт.карусель-1 шт.карусель Бульвар-2 шт.качели-балансир-1 шт.лавочка-2 шт.игровой комплекс 1-шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятия физкультурой расположены вдоль восточной части земельного участка, расчет выполнен в целом на жилой дом №2 без разбивки по объектам; проектом предусматривается установка гимнастического комплекса-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка расположена на восточной границе земельного участка.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО-1 шт.(в целом на жилой дом № 2), расчетное количество контейнеров в целом на дом-2 шт по 1,1 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения в пределах земельного участка кад.№ 43:40:000570:1048-0,4584 га.Благоустройство за пределами отведенного участка представляет собой устройство тротуаров, съездов и газонов вдоль границ отведенного участка на территории общего пользования вдоль ул.Красной Звезды.Проектом предусматривается максимальное озеленение в виде устройства обыкновенного газона.На территории предусматривается посадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм и переносных изделий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Квартиры для МГН в жилом доме не предусмотрены.В соответствии с требованиями технического регламента 384-ФЗ (ст.12) жилая часть здания спроектирована таким образом, чтобы обеспечивалась доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.Для МГН доступны все три подъезда жилого дома № 2.В доступных для МГН входах в здание сведены к минимуму разность отметок тротуара и тамбура.Вход в жилую часть предусмотрен с поверхности земли, без применения лестниц при помощи пандуса.По всей территории земельного участка обеспечивается проезд инвалидов, пользующихся колясками.Для организации беспрепятственного движения внутри здания предусмотрено подъемное устройство доступное для МГН (Лифт с размером кабины не менее 1,1х2,1м.), обеспечивающее непосредственную связь всех этажей здания.В целях обеспечения контроля за работой лифтов и связи пассажира с диспетчером (оператором) лифты оснащены средствами диспетчерского контроля**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия МКУ"Кировсвет"№ 186/22 от 01.11.2022 года, срок действия-3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345000249**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **468/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 509 219,48 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345000249**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **467/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 603 593,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горэлектросеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345467450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1439/2022**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 980 794,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтсервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4347037491**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" Филиал в г.Кирове**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" Филиал в г.Кирове**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" Филиал в г.Кирове**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" Филиал в г.Кирове**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **94**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **29**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **29**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
81	Квартира-студия	1	2	27.30	1	17.00	2.70
82	Квартира	1	2	40.50	1	18.00	2.70

83	Квартира-студия	1	2	29.00	1	16.80	2.70
84	Квартира-студия	2	2	29.00	1	16.80	2.70
85	Квартира	2	2	40.50	1	18.00	2.70
86	Квартира	2	2	42.80	1	11.00	2.70
87	Квартира	2	2	43.90	1	11.00	2.70
88	Квартира	2	2	42.80	1	11.00	2.70
89	Квартира	2	2	40.50	1	18.00	2.70
90	Квартира-студия	2	2	29.00	1	16.80	2.70
91	Квартира-студия	3	2	29.00	1	16.80	2.70
92	Квартира	3	2	40.50	1	18.00	2.70
93	Квартира	3	2	42.80	1	11.00	2.70
94	Квартира	3	2	43.90	1	11.00	2.70
95	Квартира	3	2	42.80	1	11.00	2.70
96	Квартира	3	2	40.50	1	18.00	2.70
97	Квартира-студия	3	2	29.00	1	16.80	2.70
98	Квартира-студия	4	2	29.00	1	16.80	2.70
99	Квартира	4	2	40.50	1	18.00	2.70
100	Квартира	4	2	42.80	1	11.00	2.70
101	Квартира	4	2	43.90	1	11.00	2.70
102	Квартира	4	2	42.80	1	11.00	2.70
103	Квартира	4	2	40.50	1	18.00	2.70
104	Квартира-студия	4	2	29.00	1	16.80	2.70
105	Квартира-студия	5	2	29.00	1	16.80	2.70
106	Квартира	5	2	40.50	1	18.00	2.70
107	Квартира	5	2	42.80	1	11.00	2.70
108	Квартира	5	2	43.90	1	11.00	2.70
109	Квартира	5	2	42.80	1	11.00	2.70
110	Квартира	5	2	40.50	1	18.00	2.70
111	Квартира-студия	5	2	29.00	1	16.80	2.70
112	Квартира-студия	6	2	29.00	1	16.80	2.70
113	Квартира	6	2	42.20	1	18.00	2.70
114	Квартира	6	2	42.80	1	11.00	2.70
115	Квартира	6	2	43.90	1	11.00	2.70
116	Квартира	6	2	42.80	1	11.00	2.70
117	Квартира	6	2	42.20	1	18.00	2.70
118	Квартира-студия	6	2	29.00	1	16.80	2.70

119	Квартира-студия	7	2	29.00	1	16.80	2.70
120	Квартира	7	2	42.20	1	18.00	2.70
121	Квартира	7	2	42.80	1	11.00	2.70
122	Квартира	7	2	43.90	1	11.00	2.70
123	Квартира	7	2	42.80	1	11.00	2.70
124	Квартира	7	2	42.20	1	18.00	2.70
125	Квартира-студия	7	2	29.00	1	16.80	2.70
126	Квартира-студия	8	2	29.00	1	16.80	2.70
127	Квартира	8	2	42.20	1	18.00	2.70
128	Квартира	8	2	42.80	1	11.00	2.70
129	Квартира	8	2	43.90	1	11.00	2.70
130	Квартира	8	2	42.80	1	11.00	2.70
131	Квартира	8	2	42.20	1	18.00	2.70
132	Квартира-студия	8	2	29.00	1	16.80	2.70
133	Квартира-студия	9	2	29.00	1	16.80	2.70
134	Квартира	9	2	42.20	1	18.00	2.70
135	Квартира	9	2	42.80	1	11.00	2.70
136	Квартира	9	2	43.90	1	11.00	2.70
137	Квартира	9	2	42.80	1	11.00	2.70
138	Квартира	9	2	42.20	1	18.00	2.70
139	Квартира-студия	9	2	29.00	1	16.80	2.70
140	Квартира-студия	10	2	29.00	1	16.80	2.70
141	Квартира	10	2	42.20	1	18.00	2.70
142	Квартира	10	2	42.80	1	11.00	2.70
143	Квартира	10	2	43.90	1	11.00	2.70
144	Квартира	10	2	42.80	1	11.00	2.70
145	Квартира	10	2	42.20	1	18.00	2.70
146	Квартира-студия	10	2	29.00	1	16.80	2.70
147	Квартира-студия	11	2	29.00	1	16.80	2.70
148	Квартира	11	2	42.20	1	18.00	2.70
149	Квартира	11	2	42.80	1	11.00	2.70
150	Квартира	11	2	43.90	1	11.00	2.70
151	Квартира	11	2	42.80	1	11.00	2.70
152	Квартира	11	2	42.20	1	18.00	2.70
153	Квартира-студия	11	2	29.00	1	16.80	2.70
154	Квартира-студия	12	2	29.00	1	16.80	2.70
155	Квартира	12	2	42.20	1	18.00	2.70

156	Квартира	12	2	42.80	1	11.00	2.70
157	Квартира	12	2	43.90	1	11.00	2.70
158	Квартира	12	2	42.80	1	11.00	2.70
159	Квартира	12	2	42.20	1	18.00	2.70
160	Квартира-студия	12	2	29.00	1	16.80	2.70
161	Квартира-студия	13	2	29.00	1	16.80	2.70
162	Квартира	13	2	42.20	1	18.00	2.70
163	Квартира	13	2	42.80	1	11.00	2.70
164	Квартира	13	2	43.90	1	11.00	2.70
165	Квартира	13	2	42.80	1	11.00	2.70
166	Квартира	13	2	42.20	1	18.00	2.70
167	Квартира-студия	13	2	29.00	1	16.80	2.70
168	Квартира-студия	14	2	29.00	1	16.80	2.70
169	Квартира	14	2	42.20	1	18.00	2.70
170	Квартира	14	2	42.80	1	11.00	2.70
171	Квартира	14	2	43.90	1	11.00	2.70
172	Квартира	14	2	42.80	1	11.00	2.70
173	Квартира	14	2	42.20	1	18.00	2.70
174	Квартира-студия	14	2	29.00	1	16.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.80	Часть помещения	53.50	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	4.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.30	Часть помещения	34.00	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	4.30	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.30	Часть помещения	34.00	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	4.30	
21	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.10
22	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.10
23	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.10
24	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.10
25	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.10
26	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.10
27	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.10
28	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.10
29	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.10
30	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.10
31	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.10
32	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.10
33	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.10
34	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.10
35	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.10
36	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.10
37	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.10
38	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.10
39	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.10
40	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.10
41	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.10
42	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.10
43	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.10
44	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.10
45	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.10
46	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	секция в осях 3с-4с, техническое подполье	Техническое	22.5
2	ИТП	секция в осях 3с-4с, техническое подполье	Техническое	20.0

3	Электрощитовая	секция в осях 3с-4с, техническое подполье	Техническое	7.3
4	Техническое помещение	секция в осях 3с-4с, техническое подполье	Техническое	149.2
5	Колясочная	секция в осях 3с-4с, 1 этаж	Общественное	16.00
6	ПУИ	секция в осях 3с-4с, 1 этаж	Техническое	4.80
7	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 1 этаж	Общественное	5.70
8	Коридор	секция в осях 3с-4с, 1 этаж	Общественное	33.30
9	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 2 этаж	Общественное	5.00
10	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 2 этаж	Общественное	3.40
11	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 2 этаж	Общественное	5.30
12	Коридор	секция в осях 3с-4с, 2 этаж	Общественное	33.30
13	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 3 этаж	Общественное	5.00
14	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 3 этаж	Общественное	3.40
15	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 3 этаж	Общественное	5.30
16	Коридор	секция в осях 3с-4с, 3 этаж	Общественное	33.30
17	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 4 этаж	Общественное	5.00
18	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 4 этаж	Общественное	3.40
19	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 4 этаж	Общественное	5.30
20	Коридор	секция в осях 3с-4с, 4 этаж	Общественное	33.30
21	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 5 этаж	Общественное	5.00
22	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 5 этаж	Общественное	3.40
23	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 5 этаж	Общественное	5.30
24	Коридор	секция в осях 3с-4с, 5 этаж	Общественное	33.30
25	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 6 этаж	Общественное	5.00
26	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 6 этаж	Общественное	3.40
27	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 6 этаж	Общественное	5.30
28	Коридор	секция в осях 3с-4с, 6 этаж	Общественное	33.30
29	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 7 этаж	Общественное	5.00
30	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 7 этаж	Общественное	3.40
31	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 7 этаж	Общественное	5.30
32	Коридор	секция в осях 3с-4с, 7 этаж	Общественное	33.30
33	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 8 этаж	Общественное	5.00
34	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 8 этаж	Общественное	3.40
35	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 8 этаж	Общественное	5.30
36	Коридор	секция в осях 3с-4с, 8 этаж	Общественное	33.30
37	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 9 этаж	Общественное	5.00
38	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 9 этаж	Общественное	3.40
39	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 9 этаж	Общественное	5.30
40	Коридор	секция в осях 3с-4с, 9 этаж	Общественное	33.30
41	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 10 этаж	Общественное	5.00
42	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 10 этаж	Общественное	3.40
43	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 10 этаж	Общественное	5.30
44	Коридор	секция в осях 3с-4с, 10 этаж	Общественное	33.30
45	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 11 этаж	Общественное	5.00
46	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 11 этаж	Общественное	3.40
47	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 11 этаж	Общественное	5.30

48	Коридор	секция в осях 3с-4с, 11 этаж	Общественное	33.30
49	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 12 этаж	Общественное	5.00
50	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 12 этаж	Общественное	3.40
51	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 12 этаж	Общественное	5.30
52	Коридор	секция в осях 3с-4с, 12 этаж	Общественное	33.30
53	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 13 этаж	Общественное	5.00
54	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 13 этаж	Общественное	3.40
55	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 13 этаж	Общественное	5.30
56	Коридор	секция в осях 3с-4с, 13 этаж	Общественное	33.30
57	Тамбур	секция в осях 3с-4с, 14 этаж	Общественное	5.00
58	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 14 этаж	Общественное	3.40
59	Лестничная клетка	секция в осях 3с-4с, 14 этаж	Общественное	5.30
60	Коридор	секция в осях 3с-4с, 14 этаж	Общественное	33.30
61	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 3с-4с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	57.90
62	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 3с-4с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	59.50
63	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 3с-4с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	34.60
64	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 3с-4с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	58.90
65	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 3с-4с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	56.40
66	Тамбур	секция в осях 3с-4с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	5.10
67	Коридор	секция в осях 3с-4с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	5.70
68	Машинное помещение	секция в осях 3с-4с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	26.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция в осях 3с-4с	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция в осях 3с-4с	ВРУ-2	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части, секция в осях 3с-4с	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция в осях 3с-4с	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция в осях 3с-4с	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция в осях 3с-4с	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть, секция в осях 3с-4с	ИТП-2	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **359 638 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810727020004504**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000609**
		БИК: **043304609**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **434502001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09136706**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 040 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Межевая компания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4345281014**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Горпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4345397611**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **43-2-1-2-008212-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **43-2-1-1-007182-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональный экспертный центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **43-40-041-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **43:40:000570:1048**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 168,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **64**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятия физкультурой расположены вдоль восточной части земельного участка, расчет выполнен в целом на жилой дом №2 без разбивки по объектам; проектом предусматривается установка следующих малых архитектурных форм:велопарковка-3 шт.стойка для чистки ковров-1 шт.урна-5 шт.скамья-1 шт.качели-1 шт.карусель-1 шт.карусель Бульвар-2 шт.качели-балансир-1 шт.лавочка-2 шт.игровой комплекс 1-шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятия физкультурой расположены вдоль восточной части земельного участка, расчет выполнен в целом на жилой дом №2 без разбивки по объектам; проектом предусматривается установка гимнастического комплекса-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка расположена на восточной границе земельного участка.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО-1 шт.(в целом на жилой дом № 2), расчетное количество контейнеров в целом на дом-2 шт по 1,1 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения в пределах земельного участка кад.№ 43:40:000570:1048-0,4584 га.Благоустройство за пределами отведенного участка представляет собой устройство тротуаров, съездов и газонов вдоль границ отведенного участка на территории общего пользования вдоль ул.Красной Звезды.Проектом предусматривается максимальное озеленение в виде устройства обыкновенного газона.На территории предусматривается посадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм и переносных изделий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Квартиры для МГН в жилом доме не предусмотрены.В соответствии с требованиями технического регламента 384-ФЗ (ст.12) жилая часть здания спроектирована таким образом, чтобы обеспечивалась доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.Для МГН доступны все три подъезда жилого дома № 2.В доступных для МГН входах в здание сведены к минимуму разность отметок тротуара и тамбура.Вход в жилую часть предусмотрен с поверхности земли, без применения лестниц при помощи пандуса.По всей территории земельного участка обеспечивается проезд инвалидов, пользующихся колясками.Для организации беспрепятственного движения внутри здания предусмотрено подъемное устройство доступное для МГН (Лифт с размером кабины не менее 1,1х2,1м.), обеспечивающее непосредственную связь всех этажей здания.В целях обеспечения контроля за работой лифтов и связи пассажира с диспетчером (оператором) лифты оснащены средствами диспетчерского контроля**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия МКУ"Кировсвет"№ 186/22 от 01.11.2022 года, срок действия-3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345000249**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **468/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 509 219,48 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345000249**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **467/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 603 593,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горэлектросеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4345467450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1439/2022**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 980 794,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтсервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4347037491**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" Филиал в г.Кирове**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" Филиал в г.Кирове**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" Филиал в г.Кирове**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы" Филиал в г.Кирове**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **81**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **28**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
175	Квартира-студия	1	3	27.50	1	13.00	2.70
176	Квартира	1	3	40.50	1	18.00	2.70

177	Квартира-студия	1	3	29.00	1	16.80	2.70
178	Квартира	2	3	53.90	2	23.70	2.70
179	Квартира	2	3	62.00	3	27.50	2.70
180	Квартира	2	3	43.90	1	11.00	2.70
181	Квартира	2	3	42.80	1	11.00	2.70
182	Квартира	2	3	40.50	1	18.00	2.70
183	Квартира-студия	2	3	29.00	1	16.80	2.70
184	Квартира	3	3	53.90	2	23.70	2.70
185	Квартира	3	3	62.00	3	27.50	2.70
186	Квартира	3	3	43.90	1	11.00	2.70
187	Квартира	3	3	42.80	1	11.00	2.70
188	Квартира	3	3	40.50	1	18.00	2.70
189	Квартира-студия	3	3	29.00	1	16.80	2.70
190	Квартира	4	3	53.90	2	23.70	2.70
191	Квартира	4	3	62.00	3	27.50	2.70
192	Квартира	4	3	43.90	1	11.00	2.70
193	Квартира	4	3	42.80	1	11.00	2.70
194	Квартира	4	3	40.50	1	18.00	2.70
195	Квартира-студия	4	3	29.00	1	16.80	2.70
196	Квартира	5	3	53.90	2	23.70	2.70
197	Квартира	5	3	62.00	3	27.50	2.70
198	Квартира	5	3	43.90	1	11.00	2.70
199	Квартира	5	3	42.80	1	11.00	2.70
200	Квартира	5	3	40.50	1	18.00	2.70
201	Квартира-студия	5	3	29.00	1	16.80	2.70
202	Квартира	6	3	53.90	2	23.70	2.70
203	Квартира	6	3	62.00	3	27.50	2.70
204	Квартира	6	3	43.90	1	11.00	2.70
205	Квартира	6	3	42.80	1	11.00	2.70
206	Квартира	6	3	42.20	1	18.00	2.70
207	Квартира-студия	6	3	29.00	1	16.80	2.70
208	Квартира	7	3	53.90	2	23.70	2.70
209	Квартира	7	3	62.00	3	27.50	2.70
210	Квартира	7	3	43.90	1	11.00	2.70
211	Квартира	7	3	42.80	1	11.00	2.70
212	Квартира	7	3	42.20	1	18.00	2.70
213	Квартира-студия	7	3	29.00	1	16.80	2.70
214	Квартира	8	3	53.90	2	23.70	2.70
215	Квартира	8	3	62.00	3	27.50	2.70
216	Квартира	8	3	43.90	1	11.00	2.70

217	Квартира	8	3	42.80	1	11.00	2.70
218	Квартира	8	3	42.20	1	18.00	2.70
219	Квартира-студия	8	3	29.00	1	16.80	2.70
220	Квартира	9	3	53.90	2	23.70	2.70
221	Квартира	9	3	62.00	3	27.50	2.70
222	Квартира	9	3	43.90	1	11.00	2.70
223	Квартира	9	3	42.80	1	11.00	2.70
224	Квартира	9	3	42.20	1	18.00	2.70
225	Квартира-студия	9	3	29.00	1	16.80	2.70
226	Квартира	10	3	53.90	2	23.70	2.70
227	Квартира	10	3	62.00	3	27.50	2.70
228	Квартира	10	3	43.90	1	11.00	2.70
229	Квартира	10	3	42.80	1	11.00	2.70
230	Квартира	10	3	42.20	1	18.00	2.70
231	Квартира-студия	10	3	29.00	1	16.80	2.70
232	Квартира	11	3	53.90	2	23.70	2.70
233	Квартира	11	3	62.00	3	27.50	2.70
234	Квартира	11	3	43.90	1	11.00	2.70
235	Квартира	11	3	42.80	1	11.00	2.70
236	Квартира	11	3	42.20	1	18.00	2.70
237	Квартира-студия	11	3	29.00	1	16.80	2.70
238	Квартира	12	3	53.90	2	23.70	2.70
239	Квартира	12	3	62.00	3	27.50	2.70
240	Квартира	12	3	43.90	1	11.00	2.70
241	Квартира	12	3	42.80	1	11.00	2.70
242	Квартира	12	3	42.20	1	18.00	2.70
243	Квартира-студия	12	3	29.00	1	16.80	2.70
244	Квартира	13	3	53.90	2	23.70	2.70
245	Квартира	13	3	62.00	3	27.50	2.70
246	Квартира	13	3	43.90	1	11.00	2.70
247	Квартира	13	3	42.80	1	11.00	2.70
248	Квартира	13	3	42.20	1	18.00	2.70
249	Квартира-студия	13	3	29.00	1	16.80	2.70
250	Квартира	14	3	53.90	2	23.70	2.70
251	Квартира	14	3	62.00	3	27.50	2.70
252	Квартира	14	3	43.90	1	11.00	2.70
253	Квартира	14	3	42.80	1	11.00	2.70
254	Квартира	14	3	42.20	1	18.00	2.70
255	Квартира-студия	14	3	29.00	1	16.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.80	Часть помещения	54.30	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	3.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.30	Часть помещения	34.00	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	4.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.30	Часть помещения	34.00	3.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санитарный узел	4.30	
47	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.10
48	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.10
49	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.10
50	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.10
51	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.10
52	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.10
53	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.10
54	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.10
55	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.10
56	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.10
57	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.10
58	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.10
59	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.10
60	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.10
61	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.10
62	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.10

63	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.10
64	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.10
65	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.10
66	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.10
67	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.10
68	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.10
69	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.10
70	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.10
71	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	секция в осях 1с-2с, техническое подполье	Техническое	22.5
2	ИТП	секция в осях 1с-2с, техническое подполье	Техническое	20.0
3	Электрощитовая	секция в осях 1с-2с, техническое подполье	Техническое	7.3
4	Техническое помещение	секция в осях 1с-2с, техническое подполье	Техническое	155.4
5	Колясочная	секция в осях 1с-2с, 1 этаж	Общественное	17.10
6	ПУИ	секция в осях 1с-2с, 1 этаж	Техническое	4.00
7	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 1 этаж	Общественное	5.70
8	Коридор	секция в осях 1с-2с, 1 этаж	Общественное	32.50
9	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 2 этаж	Общественное	5.00
10	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 2 этаж	Общественное	3.40
11	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 2 этаж	Общественное	5.30
12	Коридор	секция в осях 1с-2с, 2 этаж	Общественное	30.70
13	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 3 этаж	Общественное	5.00
14	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 3 этаж	Общественное	3.40
15	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 3 этаж	Общественное	5.30
16	Коридор	секция в осях 1с-2с, 3 этаж	Общественное	30.70
17	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 4 этаж	Общественное	5.00
18	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 4 этаж	Общественное	3.40
19	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 4 этаж	Общественное	5.30
20	Коридор	секция в осях 1с-2с, 4 этаж	Общественное	30.70
21	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 5 этаж	Общественное	5.00
22	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 5 этаж	Общественное	3.40
23	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 5 этаж	Общественное	5.30
24	Коридор	секция в осях 1с-2с, 5 этаж	Общественное	30.70
25	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 6 этаж	Общественное	5.00
26	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 6 этаж	Общественное	3.40

27	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 6 этаж	Общественное	5.30
28	Коридор	секция в осях 1с-2с, 6 этаж	Общественное	30.70
29	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 7 этаж	Общественное	5.00
30	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 7 этаж	Общественное	3.40
31	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 7 этаж	Общественное	5.30
32	Коридор	секция в осях 1с-2с, 7 этаж	Общественное	30.70
33	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 8 этаж	Общественное	5.00
34	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 8 этаж	Общественное	3.40
35	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 8 этаж	Общественное	5.30
36	Коридор	секция в осях 1с-2с, 8 этаж	Общественное	30.70
37	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 9 этаж	Общественное	5.00
38	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 9 этаж	Общественное	3.40
39	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 9 этаж	Общественное	5.30
40	Коридор	секция в осях 1с-2с, 9 этаж	Общественное	30.70
41	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 10 этаж	Общественное	5.00
42	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 10 этаж	Общественное	3.40
43	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 10 этаж	Общественное	5.30
44	Коридор	секция в осях 1с-2с, 10 этаж	Общественное	30.70
45	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 11 этаж	Общественное	5.00
46	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 11 этаж	Общественное	3.40
47	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 11 этаж	Общественное	5.30
48	Коридор	секция в осях 1с-2с, 11 этаж	Общественное	30.70
49	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 12 этаж	Общественное	5.00
50	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 12 этаж	Общественное	3.40
51	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 12 этаж	Общественное	5.30
52	Коридор	секция в осях 1с-2с, 12 этаж	Общественное	30.70
53	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 13 этаж	Общественное	5.00
54	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 13 этаж	Общественное	3.40
55	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 13 этаж	Общественное	5.30
56	Коридор	секция в осях 1с-2с, 13 этаж	Общественное	30.70
57	Тамбур	секция в осях 1с-2с, 14 этаж	Общественное	5.00
58	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 14 этаж	Общественное	3.40
59	Лестничная клетка	секция в осях 1с-2с, 14 этаж	Общественное	5.30
60	Коридор	секция в осях 1с-2с, 14 этаж	Общественное	30.70
61	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 1с-2с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	57.90
62	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 1с-2с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	59.50
63	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 1с-2с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	34.60
64	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 1с-2с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	60.00

65	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция в осях 1с-2с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	56.40
66	Тамбур	секция в осях 1с-2с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	5.10
67	Коридор	секция в осях 1с-2с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	5.70
68	Машинное помещение	секция в осях 1с-2с, пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое	26.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция в осях 1с-2с	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция в осях 1с-2с	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция в осях 1с-2с	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция в осях 1с-2с	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция в осях 1с-2с	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция в осях 1с-2с	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть, секция в осях 1с-2с	ИТП-1	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **362 550 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810727020004504**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000609**
		БИК: **043304609**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **434502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09136706**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **80 040 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.280982106377409e+38

Владелец: **ООО СЗ ФИРМА "МАЯКОВСКАЯ", СЕРГЕЕВ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД КИРОВ**

Действителен: с 25.12.2023 по 25.03.2025