



Кому: Открытому акционерному обществу "Кирово-Чепецкое управление строительства"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

610035, г.Киров, Ленинский р-н,

ул.Производственная, д.21

его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43-RU43306000-178-2016

от « 19 » августа 2016г.

### Администрация муниципального образования «Город Киров»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Группа многоквартирных жилых домов по ул.Красной Звезды в г.Кирове. Жилой дом №1. (1 этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>КО ГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>43-2-1-2-0002-16 от 31.05.2016</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	<b>43:40:000570:798</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	<b>43:40:000570</b>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>07.04.2016 №RU 43306000-3370, выдан администрацией города Кирова</b>
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	<b>ЦП КФ ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", 586/15-ЦП</b>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м)	<b>16915</b>	Площадь участка (кв. м) <b>31886</b>
	Объем (куб. м)	<b>57299</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>3462</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>15</b>	Высота (м) -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость встроенных помещений (чел.) -
	Площадь застройки (кв.м)	<b>1412</b>	
	Иные показатели	<b>общая площадь квартир - 11755,8 кв.м</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Красной Звезды, д.32</b>	

Срок действия настоящего разрешения до – **«19» февраля 2019г.**

в соответствии с проектной документацией

основания для установления срока действия разрешения на строительство

Заместитель главы  
администрации города Кирова  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)  
М.П.



(подпись)

**Р.А.Морозов**  
(расшифровка подписи)

В соответствии с корректировкой проектной документации (заключение государственной экспертизы № 43-2-1-2-0002-17 от 27.03.2017г.) краткие проектные характеристики уточнить: **общая площадь – 17071 кв.м, строительный объем – 56728 куб.м в т.ч. строительный объем подземной части – 2967 куб.м, площадь застройки – 1445 кв.м, общая площадь квартир – 11505,6 кв.м.**

Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Киров»



(подпись)

**Р.А.Морозов**

В соответствии с уведомлением о переходе прав на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000570:798 наименование застройщика читать – **Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства».**

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Киров»



(М.П., подпись)

**А.В.Журавлев**

Приложение к разрешению на строительство № 43-RU43306000-178-2016 от 19.08.2016 по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул.Красной Звезды в г.Кирове. Жилой дом №1 (1 этап строительства)» по ул.Красной Звезды, д.32 в Первомайском р-не г.Кирова.

**Действие настоящего разрешения продлено до 19 февраля 2021 г.**

Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город Киров»

М.П.

(подпись)

Р.А.Морозов

**Действие настоящего разрешения продлено  
до "19" августа 2023г.**

Заместитель главы  
администрации города Кирова

М.П.

(подпись)

А.А. Рзаев

В соответствии с переходом прав на земельный участок с кадастровым номером 43:40:000570:798 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.09.2021 № КУВИ-002/2021-119710353) наименование застройщика читать:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик фирма «Матковская», (ИНН: 4346041022, почт. адрес: 610017, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 84/1).

И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова

(подпись)

А.М. Политов

На основании уведомления об образовании земельного участка путем раздела кадастровый номер земельного участка читать: **43:40:000570:1047**

И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова

(подпись)

А.М. Политов

На основании заявлений застройщика, в соответствии с положительным заключением повторной негосударственной экспертизы проектной документации ООО «МИНЭКС» от 04.03.2022 № 43-2-1-2-012347-2022 уточнить технико-экономические показатели, в том числе с разделением на этапы строительства:

- общая площадь здания (1 / 2 / 3 этапы строительства) – 17071 (5727 / 5617 / 5727) кв.м,
- строительный объем (1 / 2 / 3 этапы строительства) – 56728 (18965 / 18799 / 18964) куб.м,
- в т.ч. подземной части (1 / 2 / 3 этапы строительства) – 2967 (989,2 / 988,6 / 989,2) куб.м,
- общая площадь квартир (1/2/3 этапы строительства)–11354,6 (3795,7/3760,6/3798,3)кв.м,
- площадь квартир (1 / 2 / 3 этапы строительства) – 10544,9 (3530,9 / 3480,5 / 3533,5) кв.м,
- площадь застройки (1 / 2 / 3 этапы строительства) – 1445 (486 / 475 / 484) кв.м,
- площадь земельного участка с кадастровым номером 43:40:000570:1047 – 6301 кв.м.

Действие настоящего разрешения продлено до «19» декабря 2024 г.

Заместитель главы  
администрации города Кирова

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.В.Стяжкин

Действие настоящего разрешения продлено до «19» декабря 2025 г.

И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова,  
главного архитектора

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.Ю. Прозорова